**Fondazione IRRE CANNARA**

*Sede Legale ed Ufficio: Piazza San Francesco n. 10 – 06033 Cannara (Pg) – Tel./Fax 0742-730241*
*Farmacia: Via Vittorio Emanuele II nn. 19 e 23 – 06033 Cannara (Pg) – Tel./Fax 0742/720121*
*Scuola Infanzia Paritaria e Sezione Primavera: Via Don Bosco n. 3 – 06033 Cannara (Pg) – Tel. 0742/72392*
*Iscrizione CCIAA Perugia n. 154390 - Registro Persone Giuridiche Diritto Privato Regione Umbria n. 120/2020*

# *Relazione al bilancio al 31/12/2023*

La presente relazione ha lo scopo di illustrare ed analizzare nel dettaglio i risultati di gestione del 2023, che rappresenta il terzo esercizio di durata pari all'intero anno solare, dopo l'avvenuta trasformazione dell'Ente in Fondazione di diritto privato.

## GESTIONE FARMACIA

Il fatto di maggior rilievo che ha influenzato l'andamento economico e patrimoniale dell'anno 2023, è stato il completamento dei lavori finalizzati al trasferimento della farmacia Fondazione IRRE CANNARA presso la nuova sede, avviato nel 2022 con lo scopo di disporre di una localizzazione più idonea, sia da un punto di vista *organizzativo/logistico* che *commerciale*.

Questo fenomeno, se da un lato ha posto le basi per una *prospettiva* di crescita del fatturato aziendale, facendo leva in primis sullo sfruttamento di una posizione maggiormente strategica rispetto al passato ed in grado di attirare un bacino di utenti più ampio e differenziato, ha inevitabilmente inciso sull'andamento finanziario ed economico dell'Ente, impattando anche sul risultato complessivo dell'esercizio.

L'apertura della *nuova sede* ha comportato rilevanti investimenti, pari a circa € 220.000,00, che sono stati finanziati in parte con la liquidità esistente ed in parte con l'accensione di un finanziamento a medio termine.

Proseguendo l'analisi da un punto di vista economico, il trasferimento del punto vendita ha comportato il formarsi di costi per la disponibilità dei nuovi locali detenuti e per gli interessi passivi relativi al finanziamento contratto ai fini dell'allestimento degli stessi.

Sul fronte dei ricavi, il 2023 è stato anche l'anno in cui si è tornati totalmente ad una gestione ordinaria delle attività, in seguito all'esaurirsi degli effetti della pandemia Covid-19, che aveva condizionato positivamente l'operatività della Fondazione negli ultimi 2 anni.

FONDAZIONE IRRE CANNARA CANNARA PG

L'ammontare dei ricavi 2023 ha infatti mostrato una flessione in negativo rispetto all'anno antecedente di circa il 5%. Si è registrata una flessione in negativo sia delle vendite dei farmaci che dei ricavi per servizi, quest'ultima particolarmente rilevante e dovuta al cessare delle prestazioni legate alla pandemia, e ad una riduzione degli introiti del servizio Cup, in seguito alla possibilità da parte degli utenti di effettuare le prenotazioni in piena autonomia.

Alla luce della diminuzione di fatturato manifestatasi a partire dal 2023, oltre che per la fine degli effetti distorsivi del Covid, anche per l'accentuarsi dello svantaggio commerciale dovuto all'ubicazione precedente, si evidenzia come l'apertura della nuova sede della farmacia, si sia rivelata una scelta utile, capace di invertire positivamente il trend delle vendite che ha caratterizzato l'anno 2023. Inoltre, già dalla fine del 2023, sono state avviate attività di analisi gestionale volte ad attuare azioni di miglioramento del risultato economico dell'Ente, in particolare della farmacia.

GESTIONE SCUOLA

L'esame della gestione Scuola si apre con un'analisi della situazione patrimoniale, da cui si evince quanto segue:

- tra le immobilizzazioni materiali si ricorda l'acquisto dei nuovi arredi per le aule della Scuola infanzia, per i quali l'Ente ha beneficiato in parte di un contributo erogato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Foligno;
- per i "crediti verso clienti" il valore al 31/12/2023 conferma la tendenza dell'anno precedente; risultano ancora aperti dei crediti il cui periodo di riferimento riguarda gli anni prima della trasformazione, buona parte dei quali, pari ad € 4.363,10, è relativo ad anni scolastici molto vecchi, cioè dal 2007 al 2018, e con molta probabilità non saranno mai riscossi. Per i crediti correnti, invece, non si rilevano criticità negli incassi;

FONDAZIONE IRRE CANNARA SAN FRANCESCO PG

- relativamente alla voce "altri crediti" non si registrano differenze rispetto all'anno antecedente, in quanto comprende i contributi pubblici – MIUR, REGIONE, COMUNE – i cui importi sono pressoché stabili da un anno all'altro e già certi alla data di chiusura del bilancio, ad eccezione dei contributi regionali il cui importo è invece stimato;
- i "debiti verso fornitori" registrano un aumento rispetto al bilancio al 31/12/2022 di circa euro 10.000,00 pur trattandosi comunque di spese riguardanti l'ordinaria gestione;
- in diminuzione il capitale residuo da rimborsare relativo al finanziamento contratto nel 2020, a seguito della pandemia Covid-19, il cui importo ammonta al 31/12/2023 ad euro 26.000,00, con scadenza il 10/11/2030.
-

Per poter meglio analizzare il risultato di esercizio che registra una perdita pari ad euro 39.391,73, rispetto a quella del 2022 di euro 15.000,00 circa, è opportuno spostare l'attenzione alle voci del conto economico, in particolare:

- si evidenzia una riduzione dei contributi del MIUR per effetto di una somma straordinaria, di circa € 26.000,00, erogata nel 2022 e non ricevuta nel 2023;
- la voce più significativa riguarda i costi per il personale che hanno subito un incremento di circa € 20.000,00 dovuto all'assunzione di una nuova unità lavorativa come addetta alle pulizie, in sostituzione del servizio fornito da una impresa esterna, ed alla trasformazione a tempo pieno del contratto di due insegnanti, a partire dal mese di settembre 2023;
- i costi per l'acquisto dei prodotti mensa hanno subito un aumento rilevante, sia a causa del generale incremento dei prezzi delle materie prime che del costo del servizio;
- in contro tendenza sono invece i costi relativi alla fornitura di energia elettrica e gas metano, quasi dimezzati, grazie all'installazione dell'impianto fotovoltaico e di climatizzazione.

FONDAZIONE IRRE CANNARA CANNARA PG

Evidenziamo come, nonostante il complessivo incremento dei costi, abbiamo mantenuto le rette invariate.

GESTIONE PATRIMONIO

Il principale fatto di rilievo verificatesi nell'esercizio è la vendita di un terreno agricolo, privo di fabbricati sovrastanti, di metri quadrati 2.482, per un prezzo pari ad euro 4.500,00 da cui è derivata una minusvalenza di € 1.875,00 rispetto alla valutazione riportata in bilancio alla data di trasformazione.

Si ricorda l'esistenza di:

- un finanziamento presso Banca Intesa, la cui rata mensile di rimborso è pienamente sostenibile, acceso nel 2020 al fine di sostenere le spese derivanti dalla realizzazione della nuova aula per i bambini della sezione primavera, con scadenza 14/09/2026;
- un finanziamento presso Banca Intesa per il sostenimento dei costi relativi alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione e fotovoltaico presso l'edificio della Scuola infanzia, acceso nel 2021 con scadenza 30/09/2028.

Si segnalano i recessi anticipati di n. 2 contratti di locazione, avvenuti nel corso dell'anno, quello intestato alla Dott.ssa Andreoli Chiara, con decorrenza 01/07/2023, e quello intestato alla titolare del centro estetico Tocco & Armonia, con decorrenza 01/12/2023, comportando questi una diminuzione di ricavi per fitti attivi pari ad euro 815,00 al mese.

Pertanto, gli unici contratti di locazione ancora in essere al 31/12/2023 per l'edificio Ex Ospedale, riguardano le due unità immobiliari ad uso abitazione, site al 2° piano, e le due unità immobiliari ad uso ambulatorio medico, site al 1° piano; per uno di questi è già stata presentata richiesta di recesso anticipato, con decorrenza 12/06/2024.

Il trasferimento della farmacia ha liberato i locali del piano terra dell'edificio e questo comporterà il bisogno di ridefinire la destinazione di tali locali.

Invece, per quanto riguarda l'edificio Ex Caserma (sede legale dell'Ente), tra la voce di ricavo "fitti attivi fabbricati strumentali", si ricordano gli importi dei canoni di locazione dei contratti intestati ad AUSL Umbria 1, per un totale di euro 10.382,00 annui, e al Comune di Cannara, per un totale di euro 3.000,00 annui.

Anche per la gestione Patrimonio, si evidenza una riduzione dei costi per servizi, soprattutto del costo per la fornitura di energia elettrica e gas metano.

Il risultato di esercizio è un utile pari ad euro 15.978,51.

Si rimette la presente relazione, nonché il bilancio, all'attenzione del Consiglio di Amministrazione per la Sua approvazione.

Cannara, 27 aprile 2024

Fondazione IRRE CANNARA

Il Presidente

Sig. Perugini Sandro